

JORGE CAMPOS AGUILAR.- Presidente Municipal de Sayula, Jalisco, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 19 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, **a todos los habitantes del Municipio hago saber el siguiente:**

EDICTO

A petición del Abogado Lorenzo Humberto Romero Pérez, en su carácter de Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización de Sayula, Jalisco, por este medio se da a conocer el inicio del procedimiento de regularización de los siguientes predios urbanos:

DESCRIPCIÓN DE LOS PREDIOS

Expediente COMUR 082/SAY/17/2016			
Predio urbano ubicado calle 16 de Septiembre 52 Sayula, Jalisco			
Predio Urbano ubicado en la calle 16 de Septiembre número 52 en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 8.95 metros con Ma. Guadalupe Flores Rangel; al Sur, en 8.90 metros con calle 16 de Septiembre; al Oriente en 10.89 metros con Ma. Guadalupe Flores Rangel; y al Poniente, en 15.02 metros con Germán Llamas Vázquez.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	107.93 m2		Verónica García Flores

Expediente COMUR 082/SAY/19/2016			
Predio urbano ubicado calle Pedro Moreno 171			
Predio Urbano ubicado en la calle Pedro Moreno número 171 en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 42.37 metros en línea quebrada con Enrique Solís Palomino; al Sur, en 40.70 metros con José Castillo Grajeda; al Oriente en 7.70 metros con Simón Estrada García; y al Poniente, en 10.15 metros con calle Pedro Moreno.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	393.83 m2		María Micaela Ayala Pinto

Expediente COMUR 082/SAY/20/2016			
Predio urbano ubicado calle Josefa Ortiz de Domínguez s/n			
Predio Urbano ubicado en la calle Josefa Ortiz de Domínguez sin número en la población de Usmajac, municipio de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 110.48 metros con en línea quebrada con José Carmen Cibrián Larios; al Sur, en 112.50 con Benito Becerra Aguilar; al Oriente en 95.00 metros con calle Josefa Ortiz de Domínguez; y al Poniente, en 90.00 metros con terreno baldío.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Usmajac, municipio de Sayula, Jalisco	9,931.00 m2		Representantes Asociación Civil Acosel AC

Expediente COMUR 082/SAY/21/2016			
Predio urbano ubicado calle Melchor Ocampo número 179-B			
Predio Urbano ubicado en la calle Melchor Ocampo número 179- B en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 6.04 metros con la calle Melchor Ocampo; al Sur, en 5.60 metros con José Andrés Avalos Hernández y condueña; al Oriente, en 26.58 metros en línea quebrada con Juan Pablo Avalos Aragón; y al Poniente, en 25.32 metros con Ambrocio Hernández Cuevas.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	146.32 m2		Estela Calvario Díaz

Expediente COMUR 082/SAY/22/2016			
Predio urbano ubicada privada calle Juan Ruflo 41			
Predio Urbano ubicado en la privada Juan Ruflo número 41 en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 30.35 metros en línea quebrada con propiedad particular; al Sur, en 30.35 metros con Magdalena Peña de Fajardo; al Oriente, en 6.45 metros con Micaela Aranda García; y al Poniente, en 5.25 metros con calle privada Juan Ruflo.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	172.05 m2		Pedro Rodríguez Rodríguez

Expediente COMUR 082/SAY/23/2016			
Predio urbano ubicado calle Daniel Larios 130 Sayula, Jalisco			
Predio Urbano ubicado en la calle Daniel Larios número 130 en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 12.84 metros con calle Daniel Larios; al Sur, en 11.71 metros con Graciela Rodríguez Rivera; al Oriente, en 41.17 metros en línea quebrada con Salvador Larios Martínez; y al Poniente, en 40.73 metros con Josefina Villalvazo Ramírez y condueña.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	508.77 m2		Antonio Higinio Navarro Galindo

Expediente COMUR 082/SAY/24/2016			
Predio urbano ubicado calle 16 de Septiembre 153 Sayula, Jalisco			
Predio Urbano ubicado en la calle 16 de Septiembre número 153 en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Noreste, en 9.94 metros con calle 16 de Septiembre; al Suroeste, en 10.49 metros con José Isabel Aceves Rodríguez; al Sureste, en 25.60 metros con Pablo Rodríguez Sánchez; y al Noroeste, en 26.34 metros en línea quebrada con Gabriel Quintero Rodríguez.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	265.94 m2		Marcelino Medina Rodríguez

Expediente COMUR 082/SAY/25/2016			
Predio urbano ubicado calle López Cotilla 75			
Predio Urbano ubicado en la calle López Cotilla número 75 en la delegación de Usmajac, municipio de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 46.00 metros con Felicitas Rentería González y Adrián Paredes Vargas; al Sur, en 46.00 metros con Ma. Elena Paredes de Barajas; al Oriente, en 7.50 metros con Georgina Rangel Villanueva; y al Poniente, en 8.00 metros con calle López Cotilla.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Usmajac, municipio de Sayula, Jalisco	356.46 m2		José Luis Fernández Matías

Expediente COMUR 082/SAY/26/2016			
Predio urbano ubicado calle Nogal 94			
Predio Urbano ubicado en la calle Nogal número 94 en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 20.00 metros con Desarrollo Comercial Abarrotero S.A. de C.V.; al Sur, en 20.00 metros con Claudia Juárez Pérez; al Oriente, en 7.00 metros con Calle Nogal; y al Poniente, en 7.00 metros con Enrique Rodríguez Ramírez.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	140.00 m2	Rosa Guadalupe Figueroa Sánchez	José Félix Palomar Rodríguez

Expediente COMUR 082/SAY/27/2016			
Predio urbano ubicado calle Honda sin número			
Predio Urbano ubicado en la calle Honda sin número en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 27.10 metros con Juan López Villegas; al Sur, de oriente a poniente 16.90 metros gira al norte 1.00 metro y cierra al poniente en 9.10 metros con Juan López Villegas; al Oriente, en 7.00 metros con Juan López Villegas; y al Poniente, en 7.00 metros con calle Honda.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	180.00 m2		José Vallejo López

Expediente COMUR 082/SAY/28/2016			
Predio urbano ubicado calle Honda sin número			
Predio Urbano ubicado en la calle Honda sin número en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 6.30 metros con Juan López Villegas; al Sur, 5.40 metros con calle Honda; al Oriente, en 18.50 metros con Juan López Villegas; y al Poniente, en 15.60 metros en línea quebrada con Juan López Villegas.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	100.00 m2		José Vallejo López

Expediente COMUR 082/SAY/29/2016			
Predio urbano ubicado calle Jazmín sin número			
Predio Urbano ubicado en la calle Jazmín sin número en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Noreste, en 7.00 metros con calle Jazmín; al Sureste, en 20.00 metros con Manuel Angel Arroyo Larios; al Suroeste, en 7.00 metros con Margarita Villalvazo Beltrán; y al Noroeste, en 20.00 metros con Alejandro Larios Guerra.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	140.00 m2		Angélica Hernández Hernández

Expediente COMUR 082/SAY/30/2016			
Predio urbano ubicado calle Cuauhtémoc número 21			
Predio Urbano ubicado en la calle Cuauhtémoc número 21 en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 6.50 metros con calle Cuauhtémoc; al Sur, en 6.50 metros con Esteban Fajardo; al Oriente, en 36.85 metros con Catalina González; y al Poniente, en 37.50 metros con Urbana González.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	248.00 m2		Federico Candelario Bernabe

Expediente COMUR 082/SAY/31/2016			
Predio urbano ubicado calle López Cotilla número 173			
Predio Urbano ubicado en la calle López Cotilla número 173 en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 24.75 metros con Victorio Cabrera Ureña; al Sur, en 23.90 metros con Leonardo Ramos Madrueño y condueña; al Oriente, en 7.10 metros con calle López Cotilla; y al Poniente, en 5.00 metros con Leonardo Ramos Madrueño y condueña.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	145.00 m2		Pedro Guzmán Vargas

Expediente COMUR 082/SAY/32/2016			
Predio urbano ubicado calle Ramón Corona sin número			
Predio Urbano ubicado en la calle Ramón Corona sin número en la población de Usmajac, municipio de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 10.00 metros con la calle Hidalgo; al Sur, en 9.50 metros con Jorge Adolfo Calvario Baltazar y condueño; al Oriente, de norte a sur en 5.30 metros gira al poniente 1.20 metros sigue al sur en 16.20 metros, gira al oriente 2.20 metros y cierra al sur en 12.15 metros con Francisca Noriega Medina; y al Poniente, de norte a sur en 5.40 metros gira al poniente 5.71 metros con Salvador Barreto Vázquez, sigue al sur en 7.50 metros con calle Ramón Corona, gira al oriente 4.40 metros vuelta al sur 8.70 metros gira al oriente 2.10 metros y cierra al sur en 13.20 metros con Salvador Barreto Vázquez.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Usmajac, municipio de Sayula, Jalisco	368.00 m2		Luz María Santos Vargas

Expediente COMUR 082/SAY/33/2016			
Predio urbano ubicado calle Benito Juárez número 28			
Predio Urbano ubicado en la calle Benito Juárez número 28 en la población de Usmajac, municipio de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 70.40 metros con J. Cruz Noriega Aldana; al Sur, en 71.22 metros con Simón Bernabé Vargas y Consuelo Esteves Rivera de Solís; al Oriente, en 9.33 metros con calle Benito Juárez; y al Poniente, en 11.00 metros con J. Cruz García Cibrián.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Usmajac, municipio de Sayula, Jalisco	702.00 m2		Seferino Fernández Bejinez

Expediente COMUR 082/SAY/34/2016			
Predio urbano ubicado calle 5 de Mayo número 101			
Predio Urbano ubicado en la calle 5 de Mayo número 101 en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 37.20 metros con Francisco Anguiano; al Sur, de poniente a oriente en 15.70 metros vuelta al sur en 5.85 metros y cierra al oriente en 21.60 metros con Elio F. Navarro Galindo, Luisa Nila de Valencia y Margarita Cueto Mancilla; al Oriente, en 19.43 metros con calle 5 de Mayo; y al Poniente, en 7.80 metros con Amparo Carrión Rivera.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	502.00 m2		Jorge Andrés Méndez Cueto

Expediente COMUR 082/SAY/35/2016			
Predio urbano ubicado calle prolongación Montenegro número 267			
Predio Urbano ubicado en la calle prolongación Montenegro número 267 en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 21.10 metros con Eusebio Jiménez Hernández; al Sur, en 24.50 metros con Lucio José Rodríguez Flores; al Oriente, en 8.00 metros con calle prolongación Montenegro; y al Poniente, en 7.20 metros con Pedro González Covarrubias.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	163.59 m2		Patricia Jiménez González

Expediente COMUR 082/SAY/36/2016			
Predio urbano ubicado calle sin nombre sin número			
Predio Urbano ubicado en la calle sin nombre sin número en el municipio de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 30.24 metros con Solar 12; al Sur, 30.13 metros con solar 10; al Oriente, en 20.39 metros con solar 4; y al Poniente, en 20.02 metros con calle sin nombre.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	609.62 m2		Jesús Cárdenas Ramírez

Expediente COMUR 082/SAY/37/2016			
Predio urbano ubicado calle Montenegro número 138			
Fracción del Predio Urbano ubicado en la calle Montenegro número 138 en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 20.10 metros con Eduardo González Aranda o resto de la propiedad; al Sur, en 20.00 metros con Marcos González; al Oriente, en 7.28 metros con Eduardo González Aranda; y al Poniente, en 7.28 metros con calle Montenegro.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	135.48 m2		María Isabel de la Cruz Ceballos

Expediente COMUR 082/SAY/38/2016			
Predio urbano ubicado calle Río Lerma número 260 "Pista de Atletismo"			
Predio Urbano ubicado en la calle Río Lerma número 260 en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 111.80 metros con calle Río Usumacinta; al Sur, en 111.90 metros con Francisco Flores Soto; al Oriente, en 207.30 metros con calle Río Lerma; y al Poniente, en 208.90 metros con Fraccionamiento "La Alameda".			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	23,275.11 m2	H. Ayuntamiento Constitucional de Sayula, Jalisco	H. Ayuntamiento Constitucional de Sayula, Jalisco

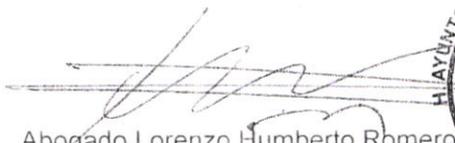
Expediente COMUR 082/SAY/39/2016			
Predio urbano ubicado calle Eulogio Rico esquina calle Galeana "Plazoleta de la Viguita"			
Predio Urbano ubicado en la calle Eulogio Rico esquina calle Galeana en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 12.65 metros con Vicente Aceves; al Sur, 17.50 metros en línea quebrada con calle galeana y calle Eulogio Rico; al Oriente, en 19.00 metros con calle Eulogio Rico; y al Poniente, en 17.60 metros con Arroyo Agua Zarca.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	284.11 m2	Municipio de Sayula, Jalisco	H. Ayuntamiento Constitucional de Sayula, Jalisco

Expediente COMUR 082/SAY/40/2016			
Predio urbano ubicado calle Eulogio Rico sin número			
Predio Urbano ubicado en la calle Eulogio Rico sin número en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 17.20 metros con Fabián Famoso Sandoval; al Sur, en 8.60 metros con calle Eulogio Rico; al Oriente, en 80.02 metros en línea quebrada con calle Eulogio Rico; y al Poniente, en 80.11 metros en línea quebrada con Arroyo Agua Zarca.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	1,057.86 m2	Municipio de Sayula, Jalisco	H. Ayuntamiento Constitucional de Sayula, Jalisco

Expediente COMUR 082/SAY/41/2016			
Predio urbano ubicado calle Prolongación Montenegro número 274			
Predio Urbano ubicado en la calle Prolongación Montenegro número 274 en la ciudad de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 21.29 metros con Sotelo Martínez Osorio; al Sur, en 19.31 metros con calle Herrera y Cairo; al Oriente, en 9.68 metros con callejón Santa Cruz; y al Poniente, en 9.68 metros con calle Prolongación Montenegro.			
Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Sayula, Jalisco	196.50 m2		Ángel Evangelista Espinosa

Expediente COMUR 082/SAY/42/2016			
Predio rústico denominado Tepeyac			
Predio rústico denominado Tepeyac ubicado en la delegación de Usmajac, municipio de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 29.00 metros con Luis del Toro Figueroa; al Sur, en 32.06 metros con calle Tepeyac; al Oriente, en 278.22 metros con Felipe Matías Aldana; y al Poniente, en 278.62 metros con parcela 561, cuenta con una extensión superficial de 8,420.83 m2 Ocho mil cuatrocientos veinte punto ochenta y tres metros cuadrados.			
Predio rústico denominado Tepeyac ubicado en la delegación de Usmajac, municipio de Sayula, Jalisco, cuyas medidas y linderos son los siguientes: al Norte, en 23.90 metros con Luis del Toro Figueroa; al Sur, en 24.15 metros con calle Tepeyac; al Oriente, en 277.02 metros con parcela 564; y al Poniente, en 278.22 metros con Enrique Calvario Vargas, cuenta con una extensión superficial de 6,598.11 m2 Seis mil quinientos noventa y ocho punto once metros cuadrados.			

Ubicación	Superficie	Titular del predio original	Solicitante
Usmajac, municipio de Sayula, Jalisco	8,420.83 m2 6,598.11 m2		Enrique Calvario Vargas Felipe Matias Aldana



Abogado Lorenzo Humberto Romero
Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización de Predios Urbanos, Sayula, Jalisco.



COMISION MUNICIPAL DE
REGULARIZACION DE PREDIOS URBANOS

Se divulga el presente edicto para brindar la correspondiente publicidad y eficiencia legal al inicio del proceso de regularización de los predios urbanos anteriormente descritos, en Sayula, Jalisco, a los 07 días del mes de Noviembre de 2016.



Ingeniero Jorge Campos Aguilar
Presidente Municipal





Abogado Arturo Fernández Ramírez
Secretario General del Ayuntamiento



SECRETARIO GENERAL